

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружины подъезд №1 8 этаж, подъезд №2 1этаж	февраль	выполнено
замена пружины подъезд №3, 7этаж	февраль	выполнено
ремонт двери 3 подъезд, 1,3 этаж , 4подъезд бэтаж	февраль	выполнено
замена пружин на дверях 2подъезд,1,6,7 этаж	февраль	выполнено
замена пружин на дверях 4 подъезд, 3,7,8этаж	февраль	выполнено
замена ручки двери 3подъезд	февраль	выполнено
ремонт двери 1подъезд 4 этаж	февраль	выполнено
ремонт двери 4 подъезд 6 этаж	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы отопления	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 1подъезд, 3 этаж	февраль	выполнено

замена светильников 3 подъезд, 10 этаж	февраль	Выполнено
замена ламп светильников 4 подъезд, 5,6,8 этаж	февраль	Выполнено
замена распределительной коробки подъезд 4, 9/10 этаж	февраль	Выполнено
замена ламп светильников 3 подъезд, 10этаж	февраль	Выполнено
замена ламп 4 подъезд, 3,5 этаж	февраль	Выполнено
ремонт дверцы электрощитка 3 подъезд 6 этаж	февраль	Выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	Выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	Выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	Выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	Выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	10эт.- заменить светильник.	01.02.2023 8:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 296	Течет с кровли (провисают натяжные потолки).	01.02.2023 12:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Оторвана пружина на двери балкона и на двери к квартирам.	01.02.2023 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Зэт. — на пожарной лестнице оторван плафон (лежит там же).	01.02.2023 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	1эт.- нет пружины на двери у пожарной лестницы.	01.02.2023 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	7эт.- нет пружины на двери к квартирам, Зэт.- не закрывается дверь на уличный балкон,	01.02.2023 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Между 10 и 9 этажом отвалилась крышка, которая закрывает провода (под потолком),	01.02.2023 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	10эт.- заменить лампочку.	01.02.2023 16:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 295	Мокнет потолок в квартире. Течет с кровли.	02.02.2023 8:47:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 044	Свищ на стояке ГВС.	02.02.2023 11:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 150	Течь из-под хомута на стояке ГВС.	02.02.2023 12:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	Свищ на стояке ГВС.	03.02.2023 1:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Подключение электроэнергии.	03.02.2023 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Свищ на стояке ХВС.	05.02.2023 15:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 254	Зафиксировать подтопление. Составить акт.	06.02.2023 14:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 031	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	06.02.2023 15:34:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Течь по стояку ГВС.	07.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 185	Свищ на полотенцесушителе.	07.02.2023 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Горячая вода низкой температуры (с перебоями). Произвести замеры температуры ГВС.	08.02.2023 8:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Снять листовки о проверке ИПУ с информационных стендов.	08.02.2023 11:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 286	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	08.02.2023 11:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	8эт.- оторвана пружина у двери, ведущей на балкон (рядом с лифтом).	08.02.2023 17:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	1эт.- нет пружин на дверях к лифту (2 шт.), 6эт.- сорвана пружина на двери у лифта.	08.02.2023 17:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Зэт.- у кв.261 на двери у лифта нет пружины, 7эт.- нет пружины на двери у лифта,	08.02.2023 17:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Зэт.- у кв.262 нет света, 5эт.- нет света у кв.271.	08.02.2023 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Демонтаж/установка /опломбировка ИПУ.	09.02.2023 8:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 227	Демонтаж/установка /опломбировка ИПУ.	09.02.2023 10:55:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 154	Течь по стояку ГВС в туалете.	09.02.2023 13:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	10.02.2023 16:11:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 244	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	13.02.2023 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 226	Очень грязные лифты. Отмыть стены, дверцы, пол.	13.02.2023 11:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 226	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	13.02.2023 11:31:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Произвести замеры ГВС.Составить акт.	13.02.2023 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Устранить скрип дверей выход на балкон с лестницы 3 этаж.	13.02.2023 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Течь стояка ХВС.	14.02.2023 6:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	8 эт. не закрывается вторая створка у двери на балкона.	14.02.2023 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	7 эт. не докрывается дверь на балкон.	14.02.2023 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	6 эт. сильно хлопает дверь у лифта (которая идёт к квартирам).	14.02.2023 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	6 эт.не закрывается дверь идущая на балкон (у лифта).	14.02.2023 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	15.02.2023 10:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 081	Течь в коробе с потолка.	16.02.2023 7:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 087	Шум по стояку.	16.02.2023 17:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 158	Подтекает сварочный шов.	20.02.2023 9:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 130	Опломбировать счетчики (2шт.) после замены.	20.02.2023 9:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 246	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	20.02.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	У кв.196 отходит дверца электрощитка, бэт.	21.02.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 207	Свищ на стояке циркуляции.	21.02.2023 21:34:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 155	Свищ на стояке ГВС.	24.02.2023 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 130	Опломбировка счетчика ИПУ.	27.02.2023 14:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 283	Произвести замену/опломбировку 2 счетчиков. Составить акт.	27.02.2023 17:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 150	Течь полотенцесушителя.	27.02.2023 19:21:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 152	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения. Составить акт.	28.02.2023 13:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 258	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	28.02.2023 15:28:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Не работает грузовой лиф.	28.02.2023 17:02:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14